

Số: 65./TB-THADS

Trần Yên, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái và Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo số 106/TB-TANDCC-KDTM ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-VC1-KDTM ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội, về việc không kháng nghị giám đốc thẩm;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Do Chứng thư thẩm định giá số 02327232-PD/CT ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông đã hết thời hạn sử dụng;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái - Địa chỉ: tổ dân phố số 05, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án của người phải thi hành án là ông Đặng Phương Nam, bà Đỗ Thị Hoa, ông Đặng Phương Tú và bà Đặng Thị Kim Quế - Địa chỉ: Thôn Phố Hóp, xã Báo Đáp, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái (Chỗ ở hiện nay Thôn Đàm Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái).

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất số: T001940, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00708/QSĐĐ/QDD T114 Q3-ĐC do Ủy ban nhân dân huyện Trần Yên cấp ngày 24/12/2002 diện tích là 177.800m² cho hộ ông Đặng Phương Nam (ngày 26/05/2016 chuyển quyền sử dụng đất từ hộ ông Đặng Phương Nam sang quyền sử dụng đất của ông Đặng Phương Nam và bà Đỗ Thị Hoa) sau khi Tòa án xem xét thẩm định tại chỗ xác định diện tích thực tế là 81.928.7m².

- Tài sản trên đất gồm:

- + Nhà sàn cột bê tông, mái lợp tôn cách nhiệt.
- + Đồi với cây quế 13 năm tuổi trên diện tích đất trồng rừng 56.552,4m² theo xác định có khoảng 10.082 cây (trừ 174 cây đã cho ông Nam, bà Hoa khai thác tận thu) còn khoảng 9.908 cây.
- + Đồi với cây quế 08 năm tuổi trên diện tích đất trồng rừng 25.376,3m² theo xác định có khoảng 3.906 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương trên toàn quốc biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

* **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 11 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 02 năm 2025.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (Tổ dân phố số 05, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./. (Khi cần liên hệ số dt: 0987230776)

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Yên Bái (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (b/c);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trấn Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Xuân Nam